



لعبة القط والأسد



قرأت خبراً عن فاطمة يمان عضوة مجلس الشيوخ عن حزب العمال التي أعربت علناً عن غضبها إزاء الضربة في جنوب غزة التي قتلت ٣٥ شخصاً. حيث وصفت يمان الضربة الإسرائيلية على مخيم للاجئين في رفح بأنها «مؤسفة»، داعية حكومتها إلى وقف التجارة مع إسرائيل والاعتراف بدولة فلسطينية. والغريب ان صوت يمان لم يعلُ وبالأحرى لم يُسمع أصلاً عندما قامت جماعة حماس الإرهابية بتفجير مسيرة جيش إسرائيلية، مما أسفر عن مقتل ثمانية جنود، في يوم السبت، كما اعتاد العرب أن يفعلوا عندما يكونون في حرب مع إسرائيل.

ولم أُرَ أو أقرأ خبراً يقول الصدق ان الضربة التي وجهتها إسرائيل، ما هي إلا رداً على الأعمال الإرهابية التي يقوم بها تنظيم حماس الإرهابي المختبئ وسط الفلسطينيين، ويقوم الشعب الفلسطيني بحمايتهم، لأنهم ينظرون إليهم على أنهم «حماة الوطن والدين».

ولا أحد يعرف إن كانت يمان تريد الاعتراف بدولة فلسطينية على أساس أنها دولة محكومة بقانون حكومي مدني، أم شعب متفاد بتنظيم إرهابي، وراض أن يحكمه هذا التنظيم؟ وهل تريد يمان «بحسب المعلومات التي وصلت إليها» أن حماس تضرب وتقتل إسرائيل بقذائف، ولكن ليس من حق الأخيرة الرد على هذا الضرب المميت؟ أليست هذه محاباة وكيل بمكياين؟

لم يقف الأمر عند فاطمة يمان فقط، فإنها مثلها مثل الكثيرين من المخدوعين بفكرة، أن اليهود أشدهم عداوة، ويجب قتالهم، بل يمتد الأمر أيضاً عند الفاهمين للحقيقة «للأسف» وأقصد بهم بعض الإعلاميين، الذين يتشدقون بنفس الكلام المجامل، وينشرون الآراء التي تدعم فكرة، «من حق الإرهابيين ضرب الإسرائيليين، وليس من حق الأخيرة أن ترد على هذه الضربات.»

حقاً استغرب على أولئك الناس، هل كل هذا بسبب الخوف من أولئك الذين يشجعون على الإرهاب، أم مجاملة لهم لأنهم مثلهم؟ أم أن هناك مصالح مشتركة و تجارة مشتركة وإعلانات في صحفهم تجعلهم أسرى لدعم الفكر الإرهابي.

سأطرح سؤالاً طرحته عدة مرات في السابق: هل لو لو وافقت إسرائيل على السلام وتقسيم الأرض، سوف يوافق الفلسطينيون و «العرب» على هذا التقسيم؟ أم أنها ستكون بمثابة هدنة لهم لتجهيز ضربة أخرى وقصف يعصف بإسرائيل؟

أليس التاريخ يثبت صحة ما أقول؟ أليس هناك عدة مرات كانت إسرائيل تحترم الهدنة تمهيداً لتقيام صلح وسلام، ولكن الفلسطينيون يقومون بضربهم وقصفهم؟ فلماذا غضب إذا قام الجيش الإسرائيلي بالرد على القصف الفلسطيني لهم؟

وان قال أحدكم أن الضربة التي يقوم بها الفلسطينيون خسارتها على الجيش الإسرائيلي طفيفة ويجب ان يكون الرد مماثلاً..

سألك سؤالاً يا ذا العقل الراجح، هل مشاكسة الأسد، هي بالأمر الهين؟ هل إذا أهنت أسداً وضربته، تعتقد أنه سيرد بنفس الرد؟ فلماذا تعلمون أطفالكم «دينياً» أنهم ينبغي عليهم كراهية اليهود؟ إن هذا سيدفهم بالطبع إلى أن يضربون المسميات الإسرائيلية التي تسيير في الشوارع. وإن قال أحدكم أن التحريض على قتال اليهود المكتوب في دستوركم كان أمراً تاريخياً منذ ١٤ قرناً، فلماذا لا تعرفون علناً عن هذا النص المكتوب لا ينفع لهذا الزمان وينبغي أن تعيشوا في سلام مع اليهود؟

وأنتم أيها الإعلاميون الذين تحابون على حساب الحق، أليس بالحري أن تكتبوا لأولئك الذين يعلنون في صفحات جرائدكم بالآلاف الدولارات، أنهم ينبغي أن يبدأوا بأنفسهم بنشر السلام ويعلمون الأجيال القادمة أن خطاب الكراهية غير موجود في أنفس اليهود، بل بالأحرى في دستورهم، ويجب أن يبدأوا خطاب الكراهية المكتوب إلى خطاب سلام.

هل يستطيع إعلامي واحد أن يستغنى عن الإعلان المدفوع، وينشر بجرأة الحقيقة المطلقة، وهي أن المكتوب منذ ١٤ قرناً لا يصلح في زمننا هذا، ويجب الاعتراف بأن السلام مع اليهود يدعو إلى التقدم والازدهار؟

ولكن ماذا أقول؟ حقاً، محبة المال أصل لكل الشرور يا أيها الإعلاميون المحترمون. فضلتهم المصالح المشتركة والمال المدفوع لكم، عن قول الحق، أو ربما تكونون مدعورين، فإن الخوف سيد أخلاقكم، وهو الذي يقودكم. جربوا مرة واحدة، أن تدعو أعداء إسرائيل إلى السلام، واختبروا رد الفعل منهم. جربوا مرة واحدة أن تشروا الحق وتحفزوا الفلسطينيين على السلام، وستجدوا السلام يأتي بثماره على البلدين.

سام نان

ألبانيزي يؤكد: أستراليا هي الشريك المفضل لجزر سليمان

أستراليا تتعهد بمساعدة جزر سليمان في مضاعفة قوتها الشرطة



ولكن ليس من الواضح بالضبط كيف سيوجه هذا الإطار الجديد هونيارا في المستقبل، وبدا مانيلي وكأنه يشير خلال المؤتمر الصحفي إلى أنه لا يزال يرى مكاناً للصين في تدريب شرطة جزر سليمان.

وقال: «شراكتنا الأمنية، بما في ذلك مع الصين، تركز على الداخل، ونحن نحاول معالجة تحديات الأمن الداخلي.»

«بالطبع، نعترف بأن شركائنا الصين وأستراليا لديهما مصالح استراتيجية أيضاً.

وفي حالتنا، نرى الأمن من خلال عدسة التنمية.

فنحن «كدولة»، لدينا مصالح تنمية أوسع وأعمق ومن المهم العمل مع جميع الشركاء لمعالجة تحديات التنمية هذه في المستقبل.»

كان مانيلي قد أشار سابقاً إلى أنه سيطلب من أستراليا وشركاء آخرين تقديم دعم الميزانية وغير ذلك من الدعم المالي لمساعدة جزر سليمان، التي تكافح اقتصاداً ضعيفاً.

لكن مانيلي وألبانيزي لم يذكرا ما إذا كانا ناقشا أي مساعدة ميزانية محددة أو قروض.

أكد مانيلي أنه يريد التركيز على بناء القطاع الخاص في البلاد وتعزيز الصادرات.

وقال: «في المستقبل، أعتقد أن خلق فرص عمل دائمة في جزر سليمان أمر بالغ الأهمية وتركيزنا ينصب على القطاع الإنتاجي: الغابات ومصائد الأسماك والسياحة والتعدين.»

سيواجه رئيس وزراء جزر سليمان بعد ذلك إلى الصين في زيارة طويلة، قبل السفر إلى طوكيو لحضور اجتماع لدول جزر المحيط الهادئ مع رئيس وزراء اليابان وكبار المسؤولين.

لمساعدتها في التنمية والأمن خلال المؤتمر الصحفي، لكنه أقر أيضاً بمخاوف أستراليا بشأن دور الصين في الشرطة.

وقال «لقد أجرينا مناقشات صريحة للغاية، وقد أخذت في الاعتبار مخاوف أستراليا في بعض هذه المجالات وسنقدم تقريراً إلى مجلس الوزراء بشأن الطريق إلى الأمام.»

وفي تصريحات منفصلة، قال مانيلي أنه «سمع» مخاوف أستراليا بشأن هذه القضية، قائلاً: «فيما يتعلق بالترتيبات الأمنية، اعرف مقصدكم جيداً فيما يتعلق بمصالح أستراليا، وفيما يتعلق بمخاوف أستراليا، فيما يتعلق بالأمن.»

وفي بيان مشترك، قال الزعيمان إن جزر سليمان وافقت على ترتيب جديد «ثلاثي المستويات» لتوجيه سياستها الأمنية التي يبدو أنها تستبعد البلدان الخارجية، بما في ذلك الصين. وبموجب الترتيب الجديد، ستعامل جزر سليمان مع المشاكل الأمنية أولاً من خلال شرطتها الخاصة، ثم ثانياً من خلال المساعدة من بلدان مجموعة رأس الحرية الميلانيزية وأخيراً بدعم من بلدان منتدى جزر المحيط الهادئ.

اعتمادها على الشركاء الخارجيين». حيث كانت التوترات قد زادت منذ أن وقّع سلف السيد مانيلي، ماناسيه سوغوفار، اتفاقية أمنية مع الصين في عام ٢٠٢٢، وإحضر فرق شرطة صينية للمساعدة في التدريب.

لقد عانت جزر سليمان من نوبات من الاضطرابات في السنوات الأخيرة، حيث نشرت أستراليا أفراد الدفاع والشرطة في هونيارا لاستعادة النظام.

من جانبه قال ألبانيزي في مؤتمر صحفي مشترك أن السيد مانيلي يريد مضاعفة حجم قوة شرطة جزر سليمان الملكية (RSIPF) من ١٥٠٠ إلى ٣٠٠٠ على مدى عقد من الزمان «كخطوة أولى لتعزيز الأمن والاستقرار في جزر سليمان».

وقال «لقد كلفنا الوزراء والمسؤولين بمواصلة المناقشات حول كيفية تعزيز هذا الطلب للسيادة والأمن الإقليمي، والعمل معاً على الخطوات التالية.» كما أكد رئيس الوزراء أن أستراليا تريد من «عائلة المحيط الهادئ» أن تعتني بالأمن في المنطقة - وهو الإطار الذي تستخدمه الحكومة بانتظام لمحاولة استبعاد بكين.

وقد أشاد مانيلي بأستراليا

وصل رئيس وزراء جزر سليمان جيريميا مانيلي إلى كانبيرا في أول رحلة خارجية له منذ توليه المنصب الشهر الماضي. حيث تعتبر رحلته، أول زيارة دولة لأي دولة يقوم بها الزعيم الجديد لدولة جزر المحيط الهادئ، منذ توليه السلطة بعد الانتخابات في مايو.

تؤكد الزيارة التي تستمر أسبوعاً على موقف أستراليا باعتبارها الشريك الرئيسي لجزر سليمان، وسط توترات متزايدة في منطقة المحيط الهادئ.

في مؤتمر صحفي مشترك، قال رئيس الوزراء أنتوني ألبانيزي أن أستراليا وجزر سليمان لديهما «مستقبل مترابط». حيث قال: «نحن نقاسم منطقة واحدة، ومحيطاً واحداً، وتاريخاً مشتركاً من التعاون.»

من جهته قال رئيس وزراء جزر سليمان جيريميا مانيلي، أن أستراليا هي الشريك المفضل لجزر سليمان.

تتبع المناقشات الثنائية بين الزعيمين حول اسبل التعاون المشترك في كثير من المجالات بين البلدين مثل الصحة وتغيير المناخ، لكن الزعيمان تطرقا في محادثتهما إلى الأمن كأولوية قصوى. في هذا رد ألبانيزي بشكل مباشر على طلب للحصول على المزيد من الدعم في برامج التعاون الجارية في مجال الشرطة والدفاع.

«لقد أثار رئيس الوزراء مانيلي معي اقتراحه بزيادة حجم قوة شرطة جزر سليمان إلى ٣٠٠٠ ضابط كخطوة أولى لتعزيز الأمن والاستقرار في جزر سليمان، وتواصل النقاش حول كيفية تعزيز هذا الطلب للسيادة والاستقرار الإقليمي والعمل معاً في الخطوات التالية.»

ويشمل ذلك ترتيباً أمنياً جديداً من ثلاث طبقات، والذي قال بيان مشترك أنه سيساعد جزر سليمان على «تقليص

أستراليا تقوم بتغييرات على تأشيرات العمل للمهاجرين المؤقتين



لا يزال يتعين على الرعاة إبلاغ الإدارة إذا كان هناك أي تغيير في الموقف في غضون ٢٨ يوماً. ويشمل ذلك وقف الكفالة أو استقالة حامل التأشيرة. يمكنك العثور على مزيد من المعلومات في التزامات الكفالة لرعاة الأعمال القياسيين.

لا يجوز لحاملي التأشيرات القيام بأي عمل يتعارض مع أي ترخيص أو تسجيل مطلوب لمهنتهم المرشحة. ويشمل ذلك أي شروط أو متطلبات يخضعون لها.

تنطبق التغييرات على حاملي التأشيرات الحاليين، وكذلك أولئك الذين حصلوا على تأشيرة في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤. لن يتم احتساب أي فترات توقف فيها حامل التأشيرة عن العمل لدى كفيله قبل ١ يوليو ٢٠٢٤ ضمن الفترات الزمنية الجديدة.

اعتباراً من ١ يوليو ٢٠٢٤، سيكون هناك بعض التغييرات على شروط التأشيرات ٨١٠٧ و ٨٦٠٧ و ٨٦٠٨ استجابة لاستراتيجية الهجرة للحكومة الأسترالية.

وتتناول هذه التغييرات الالتزام بالمساعدة في معالجة استغلال العمال وتعزيز الإنتاجية.

تم إجراء تحسينات لدعم نقل سوق العمل للمهاجرين المؤقتين الذين لديهم التأشيرات التالية: تأشيرة العمل المؤقت (الماهر) (الفئة الفرعية ٤٥٧) تأشيرة نقص المهارات المؤقتة (الفئة الفرعية ٤٨٢)

تأشيرة إقليمية برعاية صاحب عمل ماهر (مؤقتة) (الفئة الفرعية ٤٩٤). سيحصل حاملو هذه التأشيرات الذين يتوقفون عن العمل مع صاحب العمل الراعي على مزيد من الوقت للعمل على راعٍ جديد أو التقدم بطلب للحصول على تأشيرة مختلفة أو ترتيب مغادرة أستراليا. سيتمتع حاملو هذه التأشيرات بما يصل إلى: ١٨٠ يوماً في المرة الواحدة، أو بحد أقصى ٣٦٥ يوماً عبر فترة منح التأشيرة بالكامل. خلال هذا الوقت، يمكن لحاملي التأشيرات العمل لصالح أصحاب عمل آخرين. ويشمل ذلك العمل في المهن غير المدرجة في

النقد بطلب للحصول على تأشيرة مختلفة أو ترتيب مغادرة أستراليا. سيتمتع حاملو هذه التأشيرات بما يصل إلى: ١٨٠ يوماً في المرة الواحدة، أو بحد أقصى ٣٦٥ يوماً عبر فترة منح التأشيرة بالكامل.

خلال هذا الوقت، يمكن لحاملي التأشيرات العمل لصالح أصحاب عمل آخرين. ويشمل ذلك العمل في المهن غير المدرجة في

الكشف عن خطة بقيمة ٣٥ مليون دولار لإصلاح عربات القطارات القديمة المهترئة في سيدني



سيتم إطلاق خطة إصلاح عربات القطارات القديمة المهترئة في شبكة قطارات سيدني، مع سلسلة من الترقيات التي ستم على ٢٠٠٠ عربة في جميع أنحاء المدينة. تأتي هذه الخطوة مع ارتفاع مشكلات القطارات بنسبة ٢٨ في المائة على مدار العام الماضي، مع وجود أعطال في القطارات القديمة - بعضها في الخدمة منذ خمسة عقود - مما أدى إلى إلغاء ٥٩٥ خدمة و ٢٤٤٥ تأخيرًا.

ستحصل القطارات القديمة على تكييف هواء جديد وتنظيف عميق وكاميرات مراقبة مجددة ونوافذ خالية من العيوب كجزء من خطة إصلاح القطارات بقيمة ٣٥ مليون دولار والتي ستصلح العربات التي تشكل ٣٧٢ قطارًا.

يأتي الإعلان عند اكتمال العهد بإصلاح سجل سيدني المليء بتأخيرات القطارات ومشاكل المسار، حيث أعلنت حكومة نيو ساوث ويلز عن اكتمال خطتها لإصلاح السكك الحديدية. باستخدام ٢٥٠٠ عامل، قامت شركة سيدني للقطارات بإصلاح ٢١١٦ عربة في السكك الحديدية، وإعادة تسوية ٤٦٨ كيلومترًا من المسارات، واستبدال ١١٦٣ من كبشات توقف القطارات وإزالة ١٩٣ قيدًا مؤقتًا للسرعة.

وقالت وزيرة النقل جو هايلين إن الخطة الجديدة لمعالجة القطارات القديمة المتهاكلة ستستغرق عامًا حتى تكتمل.

وقالت: «إن عيوب الأسطول هي محرك كبير للتأخير. نحتاج إلى التأكد من أن قطاراتنا الحالية سليمة وقوية وموثوقة، ولهذا السبب فإننا نسرع العمل لمدة عامين في الأشهر الـ ١٢ المقبلة.» «سيعمل حوالي ٨٠٠ موظف في شركة سيدني للقطارات على مدار الساعة - ٢٤ ساعة، ٧ أيام في الأسبوع - على خطة إصلاح القطارات وأريد أن أشكر كل واحد منهم على القيام بهذه المهمة الضخمة.» وقال رئيس الوزراء كريست مينز إن الحفاظ على تشغيل القطارات كان أولوية. وقال «في شبكة السكك الحديدية بحجم وتعقيد شبكتنا، والتي تحمل ملايين الأشخاص كل يوم، من الأهمية بمكان أن نستمر في التركيز على الترقيات الأساسية لتقليل الصدام للركاب.»

تقرير يكشف عن ١٣١ حالة موت رحيم طوعي في الأشهر الثلاثة الأولى



كشفت تقرير جديد أن أكثر من ١٣٠ من سكان نيو ساوث ويلز تلقوا مساعدة طبية لإنهاء حياتهم في الأشهر الثلاثة الأولى بعد أن شرعت الولاية الموت الرحيم الطوعي. يظهر التقرير المؤقت الصادر عن مجلس الموت الرحيم الطوعي في نيو ساوث ويلز أن ٥١٧ شخصًا قدموا طلبًا أوليًا للوصول إلى الموت الرحيم الطوعي اعتبارًا من ٢٨ نوفمبر، عندما أصبح خيارًا قانونيًا لإنهاء الحياة.

ومن بين هؤلاء، تم اعتبار ٣٠٩ مؤهلين بعد عملية تقييم صارمة بينما حصل ٢٤٦ على طلب ترخيص مادة تمت الموافقة عليه من قبل المجلس.

كان لدى الأغلبية سرطان كتحخيص أساسي (١٧٥)، يليه حالة تنكسية عصبية مثل مرض العصبون الحركي (٤٢)، وحالة تنفسية مثل مرض الانسداد الرئوي المزمن (١٧).

في الأشهر الثلاثة حتى ٢٩ فبراير/شباط من هذا العام، توفي ما مجموعه ١٣١ مريضاً - ربع أولئك الذين قدموا طلباً أولاً - في النهاية بسبب تناول مادة مساعدة على الموت طوعاً. قام أحد الممارسين بإعطاء المادة لـ ٩١ من هؤلاء الذين ماتوا بكرامة؛ بينما قام الأربعة الباقون بإعطاء الدواء بأنفسهم.

قال الدكتور ويد ستيدمان، رئيس قسم تنفيذ المساعدة على الموت طوعاً في نيو ساوث ويلز، إنه من المهم أن يتمتع الأشخاص المصابون بأمراض مميتة «بالسيطرة والاختيار» في نهاية حياتهم.

وقال: «أنا فخور بالفريق في وزارة الصحة الذين أثبتوا أنهم قادرون على تقديم سياسة آمنة وفعالة للأشخاص في نيو ساوث ويلز الذين شعروا أن هذا مهم بالنسبة لهم، وكان طرحه سلسلاً للغاية.» «لقد كان من دواعي سروري أن أكون جزءاً منه... إنها وظيفة مجزية للغاية لمساعدة الناس في أكثر أوقات حياتهم ضعفاً؛ لمساعدتهم على الشعور بالراحة والسيطرة على جودة وفاتهم.» «لا يرغب الجميع في اختيار الموت الطوعي بمساعدة الغير، ولكن بالنسبة لأولئك الذين يقومون بذلك، كان الأمر خاصاً جداً - كانت هناك بعض الوفيات الجميلة. الموت لا يخلو أبداً من الحزن ولكن كانت هناك بعض الأوقات الخاصة للعائلات.»

تتضمن العملية في نيو ساوث ويلز العديد من الضمانات - على سبيل المثال، لا يمكن للشخص أن يطلب المساعدة الطبية إلا لنفسه، ولا يمكن لأحد أن يفعل ذلك نيابة عنه؛ ويجب عليه تقديم ثلاثة طلبات منفصلة وتقييمه من قبل اثنين من الممارسين الطبيين المستقلين. يمكنهم إيقاف العملية مؤقتاً أو إيقافها في أي وقت.

يجب أن يكون لدى المرشحين مرض مميت من المرجح أن يقتلهم في غضون ستة أشهر، أو ١٢ شهراً إذا كانوا يعانون من مرض عصبي.

قال الدكتور ستيدمان: «يجب أن يكون هناك خمسة أيام بين الطلب الأول والأخير للشخص ثم يتلقى وصفة طبية ويتم تسليم الدواء للمريض إما في منشأة صحية أو رعاية منخفضة أو، إذا اختاروا، في منزلهم.» «هناك العديد من الضمانات الموضوعية - حتى في اليوم الأخير إذا حضر الطبيب وفقد المريض قدرته على اتخاذ القرار، فلن يُسمح له بإعطاء المادة.»

قال الدكتور ستيدمان إن التركيبة السكانية لمن تقدموا بطلبات كانت مماثلة لما حدث في ولايات أخرى. أظهر التقرير المؤقت أن من بين ٤٠٨ الذين خضعوا للتقييم الأول، كان حوالي ٥٧ في المائة (٢٣٢) من الذكور؛ و٢٥،٥ في المائة (١٠) من السكان الأصليين. يعيش خمسة وثلاثون في المائة (١٤٢) في سيدني الكبرى، ويعيش الباقي (٢٦٥) في المناطق

مينز ينظر في خفض الرسوم لمطوري الإسكان



يكون ولم يكن كذلك لفترة طويلة"، قال "لدينا نظام تخطيط يعيق العمل، ويضيف تكاليف إضافية للمشاريع الجديدة.

"نظام يبحث في كثير من الأحيان عن أعذار لتأخير العمل والاستثمار، بدلاً من الأسباب لدعمه.

"في نيو ساوث ويلز، إذا لم يتم ملء نموذج بشكل صحيح، فإنه يذهب إلى مؤخر قائمة الانتظار."

تأتي الخطوة لخفض الرسوم على المطورين بعد أن أعلنت حكومة مينسوتا في وقت سابق من هذا الشهر أنها ستعزز العمل كضامن لبعض فروع التطوير، لتوفير الثقة للمقرضين الذين يمولون مشاريع الإسكان الكبرى.

ستعزز الحكومة أيضاً في الشراء المسبق لعدد معين من المنازل مباشرة من خطط الإسكان.

وقال السيد مينز إن هناك حاجة إلى المزيد من العمل لجعل أنظمة التخطيط لدينا على قدم المساواة مع فيكتوريا وكوينزلاند.

"ساعتف بحرية، من جانب الحكومة، أن نظام التخطيط لدينا لم يكن كما ينبغي أن بتكديس المشاريع المحتملة."

"نحن بحاجة إلى جعل هذا العمل ناجحاً، وسوف ننظر في التكلفة التي نضعها على المطورين بالإضافة إلى أننا بحاجة إلى بعض أفكار التمويل السخية جداً ...

عندما يتعلق الأمر بالمطورين الذين يقومون بتكديس المشاريع المحتملة."

يمكن خفض البيروقراطية لمطوري العقارات الذين يقومون ببناء منازل جديدة، حيث تدرس حكومة مينز خفض رسوم البناء للمشاريع في مناطق التنمية الموجهة للنقل (TOD).

في خطاب ألقاه في غداء معهد التنمية الحضرية في أستراليا يوم الخميس، قال رئيس الوزراء كريست مينز إنه يريد خفض البيروقراطية من خلال تقليل العوائق التي تواجه المطورين.

تتضمن الإجراءات التي تدرسها حكومة نيو ساوث ويلز خفض أو تخفيض الرسوم لمطوري الإسكان الذين يقومون بالبناء في مناطق التنمية الموجهة للنقل.

وقال رئيس الوزراء: "نحن نعمل عن كثب لمعرفة العوائق التي تواجه المباني والتي تمنعهم (المطورين) من الحصول على مستويات إنتاج مماثلة لفيكتوريا."

مجلس كوفس سيتوجه إلى وزراء الولاية والحكومة الفيدرالية لمناقشة مخاوف أمن المياه



وزيرة المياه روز جاكسون - التي تشغل أيضاً منصب وزيرة الساحل الشمالي - طلب تمويل حكومة نيو ساوث ويلز لتقييم المخاطر سيبحث التقييم في تأثير استخدامات الأراضي المختلفة على إمدادات المياه.

تم الاتفاق أيضاً على أن يكتب المجلس إلى وزيرة المياه الفيدرالية تانيا بيليرسك سعيًا للتعاون مع الولاية للمساهمة في التمويل.

في وقت سابق، قال السيد كاسيل إنه قلق بشأن إمدادات المياه في كوفس وجودة الشرب وخاصة فيما يتعلق بتأثيرات قطع الأشجار.

وقال: «إن قطع الأشجار المكثف الذي نشهده على الساحل الشمالي الأوسط، لا نعرف تأثيره لأنه لا توجد معلومات أو أدلة.»

«لكن يمكننا (معرفة المزيد)».

طلب السيد كاسيل من أعضاء المجلس المشاركة في تأمين جودة وكمية المياه في المدينة من خلال إشعار بالحركة.

صوت المجلس بالإجماع على نسخة مبسطة من الإشعار: تقييم مياه الشرب في ظل تغير المناخ خطط المجلس لكتابة رسالة إلى

بداية الجفاف، يمكن توفير المياه بالمعدل الكامل لمدة عامين ونصف تقريباً.

أخبر المستشار الخضر السيد كاسيل المحامي أن أمن المياه لا يتعلق فقط بالكمية، ولكن بجودة المياه المتاحة للسكان. في اجتماع المجلس يوم الخميس،

صوت أعضاء مجلس كوفس هاربور على التوجه إلى وزراء المياه في الولاية والحكومة الفيدرالية لطلب تمويل حكومة نيو ساوث ويلز لتقييم مخاطر جودة المياه والمساعدة في التمويل.

يأتي ذلك بعد أن أثار المستشار الخضر جوناثان كاسيل مخاوفه من أن المنطقة ستترك في ورطة عندما يضربها الجفاف.

سأل مدينة كوفس هاربور: «إلى متى ستستمر إمدادات المياه لدينا إذا لم يكن لدينا أمطار غزيرة؟»

تلقى السيد كاسيل مراسلات من المجلس، اطلع عليها محامي ساحل كوفس، والتي تضمنت استجابة صارمة إلى حد ما.

قال السيد كاسيل: «أخبرني المجلس أنه بافتراض أن السدود ممتلئة بنسبة ٩٠ في المائة عند

دعوات لتحويل خليج باتمانز إلى وجهة سياحية شهيرة



الناس من جميع أنحاء العالم؛ نريد ذلك أيضاً.»

ظهرت محادثة السفن السياحية خلال وقت صعب لشركات خليج باتمانز، مع إغلاق العديد من المتاجر في مركز التسوق Village Centre في الأشهر الأخيرة بسبب انخفاض أعداد العملاء وارتفاع الإيجار.

وقال السيد ماكلاشان إن غرفة الأعمال والسياحة تعتقد أن رسو السفن السياحية في المدينة من شأنه أن «يغير مجرى الأمور» فيما يتعلق بإغلاق الشركات.

وقال: «سيكون لديك ٥٠ سفينة سياحية ترسو في المدينة سنوياً، وكلها تحمل مئات الضيوف الذين يقضون إجازاتهم ولديهم أموال

مليون دولار. وجد التقرير أن جدار الحماية Hanging Rock هو الموقع المفضل للرصيف، حيث يمتد البناء للجدار إلى أبعد في المحيط ومنشأة مبنية على الأرض للسائح لمغادرة السفينة.

قال السيد ماكلاشان: «وجد التقرير أن جدار الحماية هو المكان المثالي وهو كذلك بالفعل.» «إنه قريب بما فيه الكفاية من منطقة الأعمال المركزية والمتاجر والمطاعم في المدينة، كما أنه يقدم فرصة لشركات النقل المحلية لنقل السياح إلى وسط المدينة.

«تشهد إيدن رسو ٤٠ سفينة هناك سنوياً وهذا جيد جداً لاقتصادهم المحلي، حيث يستقبلون أكوامًا من

لقد عادت المحاولة الجريئة لتحويل بلدة ساحلية جنوبية في نيو ساوث ويلز إلى وجهة سياحية لا بد من التوقف فيها، مع دعوات لبناء رصيف بعد أن وجد تقرير يعود تاريخه إلى ما يقرب من عقد من الزمان أن ذلك من شأنه أن ينمي اقتصاد السياحة «بشكل كبير.»

كان رصيف السفن السياحية في خليج باتمانز موضوعًا للنقاش لسنوات، حيث قاد رئيس غرفة الأعمال والسياحة في خليج باتمانز، ديفيد ماكلاشان، المعركة لمدة عقد من الزمان تقريباً.

أخبر السيد ماكلاشان هذا المنشور أن بناء رصيف السفن السياحية في المدينة «كان منطقياً»، حيث يقع أقرب رصيف على بعد ٢٠٠ كيلومتر جنوباً في إيدن.

كشفت رئيس غرفة الأعمال والسياحة أن شركات مثل P&O وAbercrombie اتصلت بمنظمتهم، مشيراً إلى أنها تريد الرسو في خليج باتمانز لعدد من الأسباب، بما في ذلك قربها من كانبيرا ورغبتهم في القيام بـ «رحلات استكشافية للعاصمة.»

قبل سبع سنوات، قام مجلس يوربودالا بتمويل تحقيق تقرير حول كيفية بناء رصيف في المدينة السياحية، حيث كشف التقرير عن موقع وتكلفة بناء تبلغ حوالي ٦٠

كوينزلاند

تقرير دامغ عن انفجار عام ٢٠٢١ في محطة كهرباء كوينزلاند



أثار تقرير جديد دامغ عن انفجار كارثي في محطة كهرباء كوينزلاند تساؤلات جديدة حول الإدارة في الفترة التي سبقت الانفجار.

أدى انفجار عام ٢٠٢١ في محطة كالايد للطاقة إلى انقطاع الكهرباء عن ما يقرب من ٥٠٠ ألف عميل عندما تعطل نظام البطارية الاحتياطية في المحطة التي تعمل بالفحم.

وفي غضون دقائق تم اتخاذ القرار بإخلاء المصنع. ولم يصب أو يقتل أحد. وقد عرضت مسودة تقرير جديدة مثيرة للاهتمام، والتي تم إخفاؤها منذ العام الماضي، المشكلات التي ابتلي بها المصنع قبل الانفجار. ووجدت أن المشغل المملوك للدولة، CS انرجي، فشل في معالجة مخاطر السلامة التي تشكلها المعدات في المحطة.

التقرير الذي نشرته شركة CS انرجي، تضمن كلمة «الفشل» ٢٠ مرة في الملخص التنفيذي.

ووصفت انفجار التوربين بأنه «حدث صاروخي» لأنه مزق نفسه. ووجد التقرير أيضاً أن برنامج المخاطر الحرجة الذي يهدف إلى السلامة والذي تم إطلاقه في عام ٢٠١٨ «بدأ بشكل جيد» ولكنه «فقد الموارد الرئيسية والتمويل» ونتيجة لذلك «ترك المنظمة ليس لديها رؤية شاملة للمخاطر التي واجهتها في موقع كالايد». «

وقال زعيم المعارضة ديفيد كريستوفولي «إنها واحدة من أكبر الفضائح التي شهدناها في هذه الولاية منذ فترة طويلة جداً».

وأضاف «لدينا محطة كهرباء تعرضت لانفجار كارثي كان من الممكن أن يقتل قوتها العاملة، والحمد لله أن الأمر لم يحدث».

وقال وزير الطاقة ميك دي بريني إن الحكومة اتخذت إجراءات. وأوضح «حسناً، لقد تم استبدال مجلس الإدارة، وتم استبدال الرئيس التنفيذي، وتم استبدال مدير العمليات. هذه هي الإجراءات التي اتخذتها حكومة مايلز». ويقول التقرير على وجه التحديد إن شركة CS انرجي «ركزت على توفير التكاليف» وعلى الرغم من أنها أجرت بعض مراجعات السلامة، إلا أن الاستجابات «كانت تميل إلى أن تكون تجميلية، ونادراً ما تعالج الأسباب الأساسية».

وقال دي بريني إن «تمويل الصيانة الذي تقدمه الحكومة يتزايد عاماً بعد عام». بعد مرور ما يقرب من ثلاث سنوات على الانفجار، ما زالت وحدة كالايد ٤ غير جاهزة للعمل.

رجل يموت بعد أن صدمته حافلة في جنوب بريسان



توفي رجل بعد أن صدمته حافلة تابعة لمجلس مدينة بريسان عند تقاطع في جنوب بريسان في وقت متأخر من ليلة الجمعة.

تم استدعاء خدمات الطوارئ إلى مكان الحادث حوالي الساعة ١١،٣٠ مساءً بعد أن صدمت حافلة كانت تسير على طول شارع ملبورن في جنوب بريسان أحد المشاة بالقرب من تقاطع شارع كورديليا.

وأكدت وحدة الطب الشرعي لحوادث المرور في شرطة كوينزلاند أن المشاة، وهو رجل في الأربعينيات من عمره، قد أعلن عن وفاته في مكان الحادث.

من المفهوم أن الحادث وقع على الطريق، لكن التحقيقات مستمرة. أكد عمدة بريسان أدريان شيرين أن الحافلة المعنية كانت حافلة تابعة للمجلس وأن التحقيقات جارية.

تم نقل سائق الحافلة، وهو رجل يبلغ من العمر ٥٩ عاماً من نورث ليكس، إلى مستشفى رويال بريسان والنساء للتعقيم.

كانت الحافلة تحمل عشرة ركاب وقت وقوع الحادث، ولم يصب أي منهم بأذى.

وقال السيد شيرين إن الحادث كان «حادثاً مأساوياً».

وقال: «قلوبنا مع أسرة الرجل وأصدقائه، والمستجيبين الأوائل وكل من شهد هذا المشهد المؤلم في وقت متأخر من الليلة الماضية».

"لا نعرف بعد الظروف الدقيقة، لكن المجلس سيعمل مع خدمة شرطة كوينزلاند أثناء قيامهم بإجراء تحقيق شامل".

جنوب أستراليا

الكشف عن النقاط الساخنة الخالية من الرهن العقاري في جنوب أستراليا

تبلغ قيمة العقارات السكنية في جنوب أستراليا حالياً ١,٨ تريليون دولار أمريكي، مع الكشف عن بيانات جديدة عن الضواحي ذات القيمة الأكبر للثروة غير المرهونة.

يتضمن التقرير الصادر عن SuburbTrends بيانات عن ٧٨١ ضاحية وبلدة في جميع أنحاء جنوب أستراليا ويظهر أن جنوب أستراليا لديها منازل مدفوعة بقيمة ١٣,٠٩,١٠٩,٠١٣,٧٩٩,٦٩٨ دولارًا أمريكيًا، مع الكشف عن Prospect باعتبارها الضاحية ذات القيمة الإجمالية الأعلى للمنازل الخالية من الرهن العقاري، بأكثر من ١,٨٢٤ مليار دولار أمريكي من العقارات السكنية التي لم يعد أصحابها متأثرين بارتفاع أسعار الفائدة.

وفقًا للبيانات، تم سداد ١٤٥٢ من منازل الضاحية بالكامل، في حين أن ١٨٣ وحدة خالية من الرهن العقاري.

ولم تكن منطقة مورفيت فالي بعيدة عن المركز الثاني حيث تجاوزت قيمة العقارات غير المرهونة ١,٥٩١ مليار دولار - ٢٤٨٦ منزلاً مدفوع الثمن و٢٦٢ وحدة مدفوعة الثمن - بينما جاءت ويست ليكس في المركز الثالث حيث بلغ مجموع العقارات غير المرهونة ٩٦٧ منزلاً و٢٦٢ وحدة بإجمالي أكثر من ١,٥٣٢ مليار دولار.

واستكملت هاليت كوف وسومرتون بارك ومونت جامبير وأثيلستون وروستريفور وفولهام جاردنز وفلاجستاف هيل المراكز العشرة الأولى، حيث تجاوزت قيمة العقارات غير المرهونة لكل منها ١,١٤٥ مليار دولار.

وقال مؤلف التقرير كينت لاردنر إن الإسكان الخالي من الرهن العقاري كان عنصرًا حيويًا في سوق العقارات وأن نقل الثروة بين الأجيال عبر العقارات كان أمرًا حاسمًا لمساعدة الأجيال الشابة في اكتساب الاستقرار المالي والدخول في «سوق إسكان صعبة للغاية».

وقال: «إن تمثيل كل من الضواحي ذات القيمة العالية مثل بروسبكت والمناطق ذات الأسعار المعقولة مثل ماونت جامبير يؤكد على المشهد المتنوع لثروة العقارات في الولاية».

وقال السيد لاردنر إن رؤية العديد من الضواحي التي تضم آلاف المنازل بدون رهن عقاري كانت «مذهلة».

وقال: «كانت معدلات النمو في العديد من الضواحي الإقليمية منذ عام ٢٠٢٠ فلكية».

«عرضت العديد من هذه المواقع قبل عام ٢٠٢٠ منازل تقل قيمتها عن ٥٠٠ ألف دولار، مما يجعل من الأسهل بكثير على المشترين الشراء نقدًا. يمكن للأخيرين الذين لديهم رهون عقارية أصغر تم نقلها من عمليات شراء تمت قبل ٢٠ عامًا أو أكثر الاستفادة أيضًا من أسعار الفائدة المنخفضة بين عامي ٢٠١٠ و ٢٠٢٠ لسداد الرهن العقاري».

«من الأهمية بمكان الاعتراف بأولئك الذين لا يستطيعون الوصول إلى هذه الثروة، مما يسلط الضوء على الحاجة إلى إصلاحات اقتصادية وإسكانية أوسع نطاقًا مستمرة، بما في ذلك الإسكان الاجتماعي». تم الكشف عن النقاط الساخنة الخالية من الرهن العقاري في جنوب أستراليا

تبلغ قيمة العقارات السكنية في جنوب أستراليا حالياً ١,٨ تريليون دولار أمريكي، مع الكشف عن بيانات جديدة عن الضواحي ذات القيمة الأكبر للثروة غير المرهونة.

يتضمن التقرير الصادر عن SuburbTrends بيانات عن ٧٨١ ضاحية وبلدة في جميع أنحاء جنوب أستراليا ويظهر أن جنوب أستراليا لديها منازل مدفوعة بقيمة ١٣,٠٩,١٠٩,٠١٣,٧٩٩,٦٩٨ دولارًا أمريكيًا، مع الكشف عن Prospect باعتبارها الضاحية ذات القيمة الإجمالية الأعلى للمنازل الخالية من الرهن العقاري، بأكثر من ١,٨٢٤ مليار دولار أمريكي من العقارات السكنية التي لم يعد أصحابها متأثرين بارتفاع أسعار الفائدة.

وفقًا للبيانات، تم سداد ١٤٥٢ من منازل الضاحية بالكامل، في حين أن ١٨٣ وحدة خالية من الرهن العقاري.

ولم تكن منطقة مورفيت فالي بعيدة عن المركز الثاني حيث تجاوزت قيمة العقارات غير المرهونة ١,٥٩١ مليار دولار - ٢٤٨٦ منزلاً مدفوع الثمن و٢٦٢ وحدة مدفوعة الثمن - بينما جاءت ويست ليكس في المركز الثالث حيث بلغ مجموع العقارات غير المرهونة ٩٦٧ منزلاً و٢٦٢ وحدة بإجمالي أكثر من ١,٥٣٢ مليار دولار.

واستكملت هاليت كوف وسومرتون بارك ومونت جامبير وأثيلستون وروستريفور وفولهام جاردنز وفلاجستاف هيل المراكز العشرة الأولى، حيث تجاوزت قيمة العقارات غير المرهونة لكل منها ١,١٤٥ مليار دولار.

وقال مؤلف التقرير كينت لاردنر إن الإسكان الخالي من الرهن العقاري كان عنصرًا حيويًا في سوق العقارات وأن نقل الثروة بين الأجيال عبر العقارات كان أمرًا حاسمًا لمساعدة الأجيال الشابة في اكتساب الاستقرار المالي والدخول في «سوق إسكان صعبة للغاية».

وقال: «إن تمثيل كل من الضواحي ذات القيمة العالية مثل بروسبكت والمناطق ذات الأسعار المعقولة مثل ماونت جامبير يؤكد على المشهد المتنوع لثروة العقارات في الولاية».

وقال السيد لاردنر إن رؤية العديد من الضواحي التي تضم آلاف المنازل بدون رهن عقاري كانت «مذهلة».

غرب أستراليا

انخفاض تعريف التغذية بالطاقة الشمسية في غرب أستراليا مرة أخرى

يحصل مالكو الطاقة الشمسية في غرب أستراليا عمومًا على تعريف تغذية منخفضة للغاية هذه الأيام، وهي على وشك الانخفاض قليلاً. إذن، هل لا تزال الطاقة الشمسية على أسطح المنازل تستحق العناء في غرب أستراليا؟

في عام ٢٠١٠ عندما كانت صناعة الطاقة الشمسية لا تزال تتحسس طريقها في غرب أستراليا، قدمت حكومة الولاية مخطط تعريف التغذية لتشجيع عملاء الكهرباء على تركيب الألواح الشمسية. أولئك الذين قاموا بتركيب الأنظمة والتسجيل للحصول على تعريف التغذية بين ١ أغسطس ٢٠١٠ و ٣٠ يونيو ٢٠١١ تلقوا مبلغًا ضخماً قدره ٤٠ سنتًا لكل كيلووات ساعة يتم تصديرها إلى الشبكة.

تم تخفيض معدل التغذية إلى النصف إلى ٢٠ سنتًا لكل كيلووات ساعة للتسجيل بين ١ يوليو ٢٠١١ و ١ أغسطس ٢٠١١. ثم انتهى الحفل؛ ولكن ليس بالنسبة لأولئك المسجلين في المخطط حيث تم تثبيت الأسعار لمدة عقد من الزمان طالما ظلت الأنظمة وفقًا لإرشادات الأهلية.

لقد فعل الحافز الغرض المقصود منه. في عام ٢٠٠٩، تم تركيب ١١١٥٧ نظامًا فقط في ذلك العام. وفي عام ٢٠١٠، قفز عدد التركيبات إلى ٢٢٢٩٣؛ وفي عام ٢٠١١ كان هناك ٥١٦٦٧ عملية تركيب. ووفقًا لشركة سينرجي، شارك أكثر من ٧٥٠٠٠ عميل وتم دفع أكثر من ٤٣٠ مليون دولار.

بعد هذه المبادرة، تم تقديم مخطط إعادة شراء الطاقة المتجددة (REBS)، والذي كان يدفع ٧,١٣٥ سنتًا لكل كيلووات في الساعة قبل انتهائه في أواخر عام ٢٠٢٠. ثم دخل مخطط إعادة شراء الطاقة الموزعة (DEBS) حيز التنفيذ، والذي يستمر حتى اليوم.

لعام ٢٠٢٣/٢٤، تتلقى الأسر في بيرث وجنوب غرب أستراليا (عملاء سينرجي) ٢,٢٥ سنتًا لكل كيلووات في الساعة لصناديق الطاقة الشمسية بين الساعة ٩ مساءً و ٣ مساءً، و ١٠ سنتات لكل كيلووات في الساعة للصناديق بين الساعة ٣ مساءً و ٩ مساءً. تختلف الأسعار الإقليمية (Horizon Power)، ولكنها كانت بشكل عام ٣ سنت/كيلووات ساعة من الساعة ٩ مساءً إلى ٣ مساءً و ١٠ سنت/كيلووات ساعة من الساعة ٣ مساءً إلى ٩ مساءً في المراكز الإقليمية الهامة.

تسمانيا

ارتفاع في الاعتداءات والسرقات في تسمانيا

تعرض أكثر من ٤٠٠٠ مواطن من تسمانيا للاعتداء العام الماضي، وكان ١٨٢٣ منهم، أو ٤٥ في المائة، متعلقًا بالعنف الأسري والمنزلي، وفقًا لأحدث بيانات مكتب الإحصاء الأسترالي.

كما ارتفع عدد سكان تسمانيا الذين تعرضوا للسرقة بشكل ملحوظ إلى أعلى مستوى له في ٣١ عامًا، حيث ارتفع عدد ضحايا الدخول غير القانوني بنسبة ٣١ في المائة العام الماضي.

تقول الشرطة إن هناك زيادة في الجريمة، وخاصة سرقة المتاجر، منذ انتهاء مدفوعات كوفيد الخاصة.

يقدم المكتب الأسترالي للإحصاء أرقامًا وطنية عن ضحايا جرائم العنف الشخصي والمنزلي والعائلي والمنزلي كما سجلتها الشرطة.

أظهرت البيانات أنه تم تسجيل ٤٠٨٥ ضحية اعتداء في تسمانيا، بزيادة ٣٠٣ عن عام ٢٠٢٢ وزيادة بنسبة ٨ في المائة، حيث كان ٥٢ في المائة من الإناث وأكثر من ثلثهم يعرفون الجاني.

«ومع الأخذ في الاعتبار التغير السكاني، ارتفع معدل الضحايا أيضًا من ٦٦٢ إلى ٧١٣ ضحية لكل ١٠٠,٠٠٠ شخص في نفس الفترة»، وفقًا لمكتب الإحصاء الأسترالي.

«كان أكثر من ربعهم (٢٦ في المائة) تتراوح أعمارهم بين ٢٥ و ٣٤ عامًا في تاريخ التقرير (١٠٤٧ ضحية) ووقعت معظم الاعتداءات في مكان سكني (٥٢ في المائة أو ٢١١٥ ضحية)».

كان هناك ٥٨٥ ضحية اعتداء جنسي في تسمانيا في عام ٢٠٢٣، ٨٦ في المائة منهم من الإناث وأغلبهم وقع في مكان سكني.

قفز عدد ضحايا السرقة بنسبة ٢٧ في المائة إلى ٢٦٣، بزيادة ٥٦ في المائة، ٧٢ في المائة منهم من الذكور وأكثر الأعمار شيوعًا بين ١٠ و ١٧ عامًا.

كان هذا أعلى عدد مسجل لضحايا السرقة في ٣١ عامًا من جمع البيانات.

ارتفع عدد ضحايا الدخول غير القانوني بقصد بنسبة ٣١ في المائة في عام ٢٠٢٣ إلى ٣٢٧٨. ومع ذلك، كان هذا أقل مما كان عليه في عام ٢٠١٩ مع ٣٣٧٢ ضحية قبل فرض قيود كوفيد.

تم تسجيل ١٦٧٨ ضحية لسرقة السيارات في تسمانيا في عام ٢٠٢٣، بزيادة قدرها ١٣ في المائة.

وقال مساعد مفوض الشرطة أدريان بودنار إنه على المستوى الوطني كان هناك اتجاه لزيادة «جرائم الاستحواذ» منذ نهاية تدابير دعم الدخل بعد كوفيد.

وقال: «لوحظت حوادث سرقة المتاجر تتزايد جنبًا إلى جنب مع ضغوط تكاليف المعيشة».

«تستخدم شرطة تسمانيا الموارد وتحدد الأولويات التشغيلية استجابة لاتجاهات الجريمة المحددة».

وقال مساعد المفوض بودنار إنه كان هناك تركيز على مستوى الولاية على جرائم الشباب وإشراك الشباب المعرضين للخطر في «عملية التحويل في أقرب فرصة والحد من الجرائم».

من الذي يلهمك؟
قم بالترشيح الآن
australianoftheyear.org.au

نحن جميعاً جزء من القصة

Australian of the Year Awards
Reflect. Respect. Celebrate.

أستراليا المحلى
أستراليا الشاب
شخصية العام الأسترالية من الشباب
شخصية العام الأسترالية من كبار السن
أستراليا المحلى

Australian Government Department of Health and Aged Care
CFY
Australian Government Department of Home Affairs
ABC
The Canberra Times
CROWNE PLAZA
TAMIAM
Australian National University
national museum australia
MinterEllison

Simon Diab & Associates
LAWYERS

CITIZENSHIP
Australian Citizenship
Citizenship Delay Form
CIVIL
CONVEYANCING
CRIMINAL
FAMILY
IMMIGRATION
WILLS/PROBATE

Ph: 9630 7000
Email: info@simondiab.com.au
www.simondiab.com.au

Address: Suite 12, Level 410, 1 Church Street, Parramatta NSW 2150

BUSINESS HOURS: Mon – Fri 9 am to 5 pm
Appointment Preferred
Sat – Sun Closed

Sutherland Medical Centre and Mankarios Skin Cancer Clinic

Services

- *Family Medicine.
- *Child Health including Childhood Immunizations.
- *Women's Health.
- *Travel Medicine including Travel Immunizations.
- *Full Skin Examinations and Treatment of Skin Cancers.
- *Fully equipped procedure room.
- *Workers' Compensation Injuries.
- *Pathology testing.
- *Pre-employment Medical Examination.
- *Comprehensive Medical Assessments and Chronic Disease Management.
- *Psychology.

Established in 2002 by:
Dr Ramsis Farag, Dr Nabil Mankarios, Dr Mona Mikhail, and Dr Faten Wassef.

Dr Nabil Mankarios is an experienced Skin Cancer Practitioner who started working in this field in 1997.

www.suthmed.com.au
suthmed@bigpond.net.au
(02) 9542 6277

Discount Cincotta Chemist
Famous for value, famous for care.

Liverpool

Cincotta Rewards+
SIGN UP ONLINE & IN-STORE

Start Saving Today!

SHOP + SCAN + EARN + REDEEM

167 POINTS = \$5 EARNED

Earn 1 Point for every \$ you spend. For every 167 points you'll earn a \$5 reward off future purchases. SIGN UP TODAY →

Specialised Services
Simple and streamlined methods of providing specialised medication for Fertility Clinics, Aged-Care facilities, Doctor Surgeries and more. Save & Deliver Pharmacy is equipped with the equipment to cold store medications, deliver regular order prescriptions and compound medications for doctors and patients. Many of these services are provided at no extra cost to your clinic and at discounted and affordable prices. We personalise our services to meet your individual clinic's and patients requirements to maintain customer satisfaction.

Discount Cincotta Chemist Famous for value, famous for care.
279 Macquarie St
Liverpool NSW 2170
T. (02) 9821 1942

Discount Cincotta Chemist Famous for value, famous for care.
884 Anzac Parade
Maroubra NSW 2035
T. (02) 9349 1602

Discount Cincotta Chemist Famous for value, famous for care.
1/7 Munmorah Cct
Flinders NSW 2529
T. (02) 4296 5548

Care Services Australia

📞 1300 455 322



Your Plan
Your Way
Our Support



Disability Services

Discover our Holistic Approach to your health and wellbeing with our wide range of Disability Services offered in Sydney, Melbourne and the Gold Coast.



Support Co-ordination

Streamline your journey to empowerment with our Support Coordination services, dedicated to facilitating and optimizing your access to essential support and resources



Home Care Services

Elevate comfort with our Home Care services, offering personalized assistance, health monitoring, and companionship for enhanced well-being in familiar surroundings.

We speak Your language...
We understand your culture

Personal Care	Meal Preparation	Community Participation	Daily Living & Life Skills	Domestic Services	Registered Nurses	Support Coordination	Behaviour Support	Well-Being Activities	Lawn Mowing Gardening
Plan Management	Allied Health Support	Home Modification	Early Childhood	Housing & Shelter	Respite Services	Supported Independent Living	Individualised Living	Short Term Housing	Disability Housing

Discover Our holistic approach to Disability Services in Sydney, Melbourne, Gold Coast

AMEEN COMPUTER

*Looking for laptops
and desktops? We've
got you covered!*

Whether you are
buying, selling, or need
repairs, we are your
go-to destination.
Explore our range of
new and used devices,
hardware, and software
solutions.

Trust us for quality products and expert service.
Call us Today and get a special price..
Ph: 0449 146 961



ويبسايتي بيلدر WEBSITES BUILDER

نبني لك الموقع الإلكتروني من الألف
إلى الياء ونساعدك على الوصول إلى
القمة في محركات البحث حتى يصير
مشروعك مشهوراً في أستراليا وكل
العالم.

كما نبني لك صفحات مميزة على
مواقع التواصل الاجتماعي

PH: 0449 146 961



The Hamas Attack on Israel

By/ Erol Dogan

- On October 2023 ,7, Hamas launched a surprise attack on Israeli communities near Gaza, killing 1,200 people and taking at least 240 hostages from over 40 countries.

- The attack was a tactical shift from Hamas' previous attacks, which were mostly limited to rockets and suicide bombings.

- The attack was widely condemned, with U.S. Secretary of State Antony Blinken describing it as "one of the worst acts of international terrorism on record."

The Smuggling Tunnels of Gaza

- Hamas has long used smuggling tunnels to bring weapons and supplies into Gaza, bypassing Israeli and Egyptian blockades.

- The tunnels are a key part of Hamas' military infrastructure and have been used to smuggle weapons, including rockets and missiles.

- The tunnels are also used to smuggle goods and people, providing a lifeline to the Gaza Strip, which has been under blockade since 2007.

Hamas' Governance of Gaza

- Since taking control of Gaza in 2007, Hamas has used its governance to build a militant infrastructure and radicalize Gazan society.

- Hamas has invested in social services, education, and propaganda to instill its ideology and create a culture of resistance.

- Hamas has also used its governance to collect taxes, customs duties, and bribes, and to extort and racketeer, raising significant funds to support its military activities.

Hamas' Long Game

- Despite its tactical shift, Hamas' long-term goal remains the destruction of Israel and the creation of an Islamist state in all of historic Palestine.

- Hamas has used its governance and military activities to further this goal, and has been willing to use violence and pressure to achieve it.

- The October 7 attack was a culmination of Hamas' long game, and has led to a re-examination of the group's history and goals.



The Pursuit of Peace: A Timeless Quest

Peace, an elusive and enduring aspiration, is more than the absence of war; it is a state of harmony, balance, and mutual respect among individuals, communities, and nations. The quest for peace has been a fundamental part of human history, woven into the fabric of societies and cultures across the globe. It is a multifaceted concept that encompasses personal tranquility, social stability, and international harmony. Understanding peace in its various dimensions is crucial for fostering a world where all individuals can thrive.

Inner peace is the foundation upon which broader notions of peace are built. It refers to a state of mental and emotional calmness, free from anxiety, stress, and inner conflict. Achieving inner peace often requires self-reflection, mindfulness, and a sense of purpose. Practices such as meditation, yoga, and other forms of spiritual or psychological healing can help individuals cultivate a peaceful inner life.

Inner peace is not only beneficial for personal well-being but also essential for creating peaceful communities. When individuals are at peace with themselves, they are more likely to interact positively with others, contributing to a harmonious society.

The Social Dimension: Community and Societal Peace
Social peace involves the creation of environments where individuals and groups coexist harmoniously. This dimension of peace is often threatened by social inequalities, injustice, discrimination, and violence. To achieve social peace, it is essential to address the root causes of these issues through policies that promote social justice, equality, and inclusion.

Education plays a pivotal role in fostering social peace. By teaching values such as empathy, tolerance, and respect for diversity, societies can nurture generations that prioritize peaceful coexistence. Community programs that encourage dialogue and understanding among different cultural or ethnic groups can also be effective in building bridges and reducing tensions.

Global peace extends beyond national borders, requiring cooperation and collaboration among nations. It involves the resolution of conflicts, the prevention of wars, and the promotion of international understanding and cooperation.

Achieving global peace is a complex endeavor, often requiring diplomatic efforts, international treaties, and the active involvement of global organizations such as the United Nations.

Why The Wars?



Why the Wars, when we have roses?
When we have trees, sand and sky
When we have birds, and we have proses
Why at War, do people die?

Why the Wars, when we have children?
When we have the rainbows in the sky
When we have water for the garden
Why from Thirst, do people die?

Why the Wars, when we have mothers?
When we have God in our sky
When we have friends, and we have fathers
Why in Anger, do people die?

Why the Wars, when we can dream
When we can reach out and touch
Form on Earth the longest stream
When our hands, together clutch?

Why the Wars, when we can give
Each other a Hug, as big as sky?
When together, we can all live
Why at War, do people die?



Mix Trading online

The best Online Shopping in Australia

Mix Trading online Offers the best price and fastest shipping.

for physical products, digital services, project consulting, and software services.

You can shop online for great deals on a

www.mixtrading.online
shop@mixtrading.online
Ph: 0499 910 365

How police extracted location of missing campers Carol Clay, Russell Hill bodies in six-hour interview

Detectives Brett Florence and Daniel Passingham drilled thousands of questions at Greg Lynn over four gruelling days. In a freezing cold interview room at Sale police station in November 2021, the detectives quizzed the former airline pilot about the whereabouts of Russell Hill and Carol Clay.

The campers had vanished in the High Country 20 months earlier.

The detectives peppered the now convicted killer with thousands of questions but he refused to budge.

Wearing a surgical mask, Lynn spoke to a lawyer over the phone, telling police he had been advised to give a “no comment” interview. They refused to take no for an answer.

In an amiable fashion they piled on the pressure with every question, and after almost six hours of questioning and 45 hours in custody, Lynn cracked.

The conduct of detectives during the interview would later become a major source of legal argument that threatened to derail the prosecution.

In one instance, the detectives used a bizarre analogy likening Lynn’s lawyer to a flight attendant telling a pilot how to fly a plane. They also made promises, known as inducements, suggesting he might get his car keys back – implying he could be released – but only if he told them what happened.

At 2.20pm on November 2021, 24, Lynn – accustomed to being the smartest man in the room but now painted into a corner – gave the missing persons squad detectives the breakthrough they sought.

In the interests of the inevitable and just getting it resolved now, I’m going to ignore my solicitor’s advice and tell you what happened right from the start,” he told them.

Wrapped in a blanket and wearing



a surgical mask, Lynn methodically recounted how the campers were accidentally killed before he panicked and dumped their bodies in remote bush near Union Spur Track, where he later returned and burnt them.

At the end of the interview, the detectives told Lynn he would be charged with murder. I haven’t behaved well, I’ve made some poor decisions. But murder, as I understand it, I’m innocent of,” he replied.

He later drew a map showing where the bodies had been dumped, in a small bush clearing metres from the dirt road.

It was an important moment for investigators. Extracting the location of Mr Hill and Ms Clay’s remains eliminated a major potential defence avenue for Lynn.

While the primary objective was to return Mr Hill and Ms Clay to their families, there were investigative priorities in the post-arrest interview. Police sources say finding nothing would have meant Lynn – if ever put before court – could have argued they may still be alive.

Detectives knew a clever lawyer would have been able to advance the theory they had run away to start a new life together. Though it was not the case, that scenario would have been easier to sell by the fact that Mr Hill and Ms Clay were in a secret relationship.

But there would later be significant issues at court surrounding the marathon interview at Sale police station in which Lynn confessed

to disposing of their remains.

After weeks of legal argument late last year, Justice Michael Croucher ruled the interview and the evidence that flowed from it inadmissible because police had undermined Lynn’s legal advice.

While he was critical of police, labelling their conduct “appalling”, the judge noted that without Lynn’s account, the pair’s remains would probably never have been found. The Wonnangatta Valley is a vast mountainous area,” he said in his ruling.

To find the evidence that was obtained from that site would have been not just like finding a needle in a haystack, but more like finding a speck in a dust storm.”

Working out Lynn was their man in the first place was the result of months of painstaking detective work.

The killer could have escaped by many routes. The first investigators knew of his presence was when his Nissan’s ghostly image was retrieved weeks later from a camera near Hotham Heights.

The snap was taken at 9.48am the day after Mr Hill and Ms Clay had disappeared, a time detectives viewed as unusual for departure but proof of nothing.

Others who passed the camera were steadily discounted but Lynn could never be eliminated as the inquiry ground on.

He wasn’t what you’d call the archetypal murder suspect,” one source with knowledge of the case said.

Investigators’ interest

in the pilot and family man intensified when he did not come forward in response to police appeals for those who had been in the region at the time to come forward.

A home decorator paint job to change the colour of the Nissan was another factor, explained away by Lynn as a Covid activity for his children but an element that was suspicious to detectives. Examination of Lynn’s background added still more intrigue. It showed a highly intelligent man who had indications of a capacity for “Jekyll and Hyde” behaviour.

By the spring of 2021, the mounting evidence had investigators contemplating when to make an arrest. That became urgent when Lynn read a Sunday Herald Sun article on the case on November 21 and became alarmed, leaving home the next morning and heading east in defiance of his stated plan for a trip to the Grampians.

That was a game-changer,” a source said. Listening devices in the vehicle had police fearing Lynn may take his own life and the special operations group was dispatched to arrest him in the remote east Gippsland bush.

Days later, Lynn surrendered where and how he had disposed of the campers.

“It’s the most brutal dismemberment of two human beings that you could ever imagine,” a source said. “The biggest piece no bigger than a -20cent coin. It was a systematic attempt to wipe them from the face of the earth.”

Lynn later said the deaths were the result of a tragic sequence of long-odds events that started with a struggle with Mr Hill and ended with his death from a stab wound and Ms Clay suffering a fatal gunshot injury.

The scenario was more than a jury of 12 could accept and it convicted him of murdering Ms Clay. He will be sentenced at a later date.

Victorian businesses forking out almost double in taxes since Labor came into power



Victorian businesses are being taxed almost double what they were when Labor came to power, a new report has revealed.

According to the Parliamentary Budget Officer report, published on Saturday, payroll and land taxes have grown 94 per cent taking in an extra \$6bn since Labor came to office in 2014.

Over that time land tax grew 193.2 per cent while payroll tax increased by 67.6 per cent.

Land transfer duties on commercial and industrial properties also grew a staggering 157 per cent over the decade.

Australian Bureau of Statistics data for the same period showed Victoria had 7,606 fewer registered businesses, compared to 11,031 more in Queensland and 8,147 more in New South Wales.

Small Business Australia executive director, Bill Lang, said cost pressures on Victorian businesses were pushing many to the brink of breaking.

Mr Lang said latest data showed more than half reported being unable to operate at a profit post Covid.

“What these small business families need is a supportive Victorian government working to keep the costs of running a business down, not the constant pushing the cost of doing business up,” he said.

“Payroll tax is a tax on employment, which coupled with mandated increases in wages, penalty rates, an inflexible employment market, discourages small and medium business owners from employing staff and should be abolished or at the least greatly reduced.

“For too long small businesses have been treated as nothing more than an ATM by government at all levels, especially so in Victoria – the highest taxing state in Australia, a state with the highest energy costs and the most difficult place to do business of any state in Australia.

“It is why we continue to see businesses closing their doors, while others are relocating to take advantage of more favourable business conditions.”

Opposition leader John Pesutto said the tax increases on businesses hurt all Victorians through higher prices, fewer local job opportunities and by driving critical economic investment interstate.

“Victoria needs a competitive tax system that encourages business growth, not one that punishes it,” he said.

“A Liberals and Nationals Government I lead will strive to make Victoria’s tax system the most competitive in the nation.”

Victorian Chamber of Commerce and Industry chief, Paul Guerra, said the current imposts of payroll tax and land tax were made worse by Covid and mental health levies imposed in recent state budgets.

“Now is the time to stimulate growth of business, as that is the key to recovery,” he said.

“The tax system in this State, and this nation, needs a major overhaul as the current settings disincentivise employers from hiring staff and discourage businesses from investing in property.

“Money is mobile and businesses will find other places to set up, employ people and buy offices or factories if it remains unattractive and unviable to do so here.”

Mr Guerra said he welcomed the both the move by the state government to increase the payroll tax threshold from 700,000\$ to 900,000\$, and reforms to commercial property taxes.

“But more needs to be done to make Victoria an attractive place to do business,” he said.

Minns looks at fee cuts for housing developers

Red tape for property developers building new homes could be slashed, as the Minns government considers reducing building fees for projects in the Transport Orientated Development (TOD) zones.

In a speech to the Urban Development Institute of Australia luncheon on Thursday, Premier Chris Minns said he wanted to cut red tape by reducing the impediments facing developers.

Actions being considered by the NSW government include cutting or reducing fees for housing developers building in the TOD zones.

We're working closely to see what impediments are in



place for buildings that are preventing them (developers) having similar output levels to Victoria," the Premier said. We need to make this work and that will be looking at the cost that we put on developers as well as we need to have some pretty generous financing ideas ... when it comes to developers stacking

up potential projects."

Mr Minns said more work needed to be done to get our planning systems on par with Victoria and Queensland.

I will freely admit, on the government side of things, our planning system has not been as it should be and hasn't been for a long time," he said. We've got a planning system

that holds back business, that adds extra costs to new projects.

A system that, far too often, looks for excuses to delay action and investment, rather than reasons to support it.

In NSW if a form isn't filled in correctly, it goes to the back of the queue."

The move to reduce fees for developers comes after the Minns government announced earlier this month it would look at acting as guarantor for certain development loans, to provide confidence to lenders funding major housing developments.

The government will also look at pre-purchasing a certain number of houses directly off housing plans.

35\$m plan unveiled to fix rattly old Sydney trains as 595 services cancelled in last year



A plan to fix rattly old train carriages on Sydney's train network will be launched, with a series of upgrades to take place on 2000 carriages across the city.

The move comes as issues with trains soared by 28 per cent over the last year, with faults on aged trains – some of which have been in service for five decades – resulting in 595 service cancellations and 2,445 delays.

Old trains will get new airconditioning, deep cleans, revamped CCTV, and unblemished windows as part of a 35\$ million Train Repair Plan which will fix carriages that make up 372 trains.

The announcement comes at the completion of a pledge to fix Sydney's torrid record of train delays and track issues, with the NSW Government heralding the completion of its rail repair plan.

Using 2,500 workers, Sydney Trains fixed 2,116 rail defects, resurfaced 468km of tracks, replaced 1,163 train stop rams and removed 193 temporary speed restrictions. Transport Minister Jo Haylen said the new plan to tackle dodgy old trains would take a year to complete.

"Fleet defects are a significant driver of delays. We need to make sure our existing trains are healthy, strong and reliable, which is why we're accelerating two years of work into the next 12 months," she said.

"Around 800 Sydney Trains staff will be working around the clock – 24 hours, 7 days a week – on the Train Repair Plan and I want to thank every one of them for undertaking this massive job."

Premier Chris Minns said keeping the trains running was a priority.

On a rail network the size and complexity of ours, carrying millions of people every day, it's critical we continue to focus on essential upgrades to minimise headaches for commuters," he said.

Coffs council to approach state, federal ministers as water security concerns on agenda

Coffs Harbour councillors have voted to approach the state and federal water ministers to request the NSW government fund a water quality risk assessment and assist with funding.

It comes after Greens councillor Jonathan Cassell raised his concerns the regional will be left in the lurch when hit by drought.

He asked City of Coffs Harbour: "How long is our water supply going to last if we had no significant rainfall?" Mr Cassell received council correspondence, seen by the Coffs Coast Advocate, that contained a fairly stark response.

"Council told me that assuming that dams are 90 per cent full at the



commencement of drought water can be supplied at the full rate for approximately two and a half years," Mr Cassell said.

Greens councillor Mr Cassell told the Advocate water security was not only about the quantity, but the quality of water available to residents. At Thursday's council meeting Mr Cassell asked

councillors to get on board to secure the city's water quality and quantity by way of a Notice of Motion.

The council voted unanimously to a simplified version of the notice: Drinking Water Assessment in a Climate Em

The council planned to write to the Minister for Water Rose Jackson – who is also

North Coast Minister – to request the NSW government fund a risk assessment

The assessment would look into the impact of different land uses on water supply.

It was also agreed the council would write to the Federal Water Minister Tanya Plibersek seeking collaboration with the state to contribute to funding.

Earlier, Mr Cassell said he was concerned about the Coffs water supply and drinking quality especially regarding the impacts of logging.

"The intense logging that we're seeing on the mid north coast, we don't know the impact because there's no information or evidence," he said. But we can (find out more)."

Calls to transform Batemans Bay into hot cruise ship destination

The bold bid to transform a NSW south coast town into a must-stop cruise ship destination has reignited, with calls to construct a dock after a nearly decade old report found it would grow the tourism economy "exponentially".

A cruise ship dock at Batemans Bay has been a topic of discussion for years, with Batemans Bay Business and Tourism Chamber President, David Maclachlan spearheading the fight for nearly a decade.

Mr Maclachlan told this publication the construction of a cruise ship dock in the town "just made sense", with the closest dock being 200km south in

Eden.

The Business and Tourism Chamber president revealed companies such as P&O and Abercrombie had contacted his organisation, noting they wanted to dock in Batemans Bay for a number of reasons, including its proximity to Canberra and their wanting to do 'Capital Expeditions'.

Seven years ago, Eurobodalla Council funded an investigation and report into how a dock could feasibly be built in the tourism town, with the report revealing a location and a construction cost of around 60\$m.

The report found the



Hanging Rock breakwall to be the preferred location for a dock, with the construction extending the wall further into the ocean and a facility built on the land for tourists to depart the ship.

"The report found the breakwall to be the perfect spot and it really is," Mr Maclachlan said.

"It's close enough to the town's CBD, shops and restaurants and it also presents an opportunity for local transport companies to transport tourists into the town centre.

"Eden sees 40 ships dock there per year and it's so good for their local economy, they get heaps of people there from all around

the world; we want that too."

The cruise ship conversation has emerged during a difficult time for Batemans Bay businesses, with many stores in the Village Centre shopping mall closing in recent months due to low customer numbers and high rent.

Mr Maclachlan said the Business and Tourism Chamber believed cruise ships docking in the town would "turn the tides" on business closures.

"You would have 50 cruise ships docking in the town per year, all with hundreds of guests who are on holiday and have money to spend," he said. "The dock

would pay for itself."

Eurobodalla Council were contacted for comment on whether the cruise ship dock was something they would actively look into completing and why nothing has occurred since the report was completed seven years ago.

Despite the lack of works on the dock since the report, Mr Maclachlan said he was "hopeful" the dock would eventually be built.

"It could be in ,2030 40 even 50, but one day it will be built because it's the perfect spot and it just makes sense," he said.

"Hopefully it happens sooner than later."

Aussie landlords refusing to pass on rent hikes

There's something happening in Australian rentals that is, well, very unexpected.

National median rents (the weighted average from the eight Australian capital cities) increased 2.8 per cent for houses and 6.9 per cent for other dwellings in the March 2024 quarter, according to the Real Estate Institute of Australia (REIA). And rents jumped 33 per cent in the two years to January 2024, with a typical renter in a capital city paying 150\$ more for their lodgings each week.

But some landlords are bucking the trend and refusing to hike the cost of lodging.

After being evicted from her rented apartment last year when the owner wanted to sell the property, Natasha David, 50, was adamant she would not inflict the pain of housing insecurity on her own tenants.

She owned one rental property in Surry Hills and another in Corrimal at the time and lived in a leased apartment in Parramatta.

"I was absolutely shocked at how much higher the rents were and the number of people that would go to any of the rental places around the area – they were like lines of desperation, Ms David said.

Both her rental properties were tenanted, so, she says,

"I started to panic and thought, 'if I can't get a place [by the time I have to move out], what the hell will I do?"

"I'm quite well off, I've got options, I've got family, I've got backup and can pay above market rent, but so many people do not have those options, and the panic I felt in the weeks that I couldn't find anything really wreaked a lot of psychological havoc.

"I really started to feel what it must be like to have housing insecurity.

In the end, Ms David sold her Surry Hills property and bought a home for herself in Parramatta.

"I do not wish to put that



stress on others, particularly families, during the current cost of living crisis.

"I don't know what my tenant's situation is, but I have just refused to increase the rent and I won't be putting it up for the foreseeable future.

Although the mortgage on her investment property had almost doubled in the past two years, she already raised the rent once last year to alleviate the impact of interest rate rises so now covered the gap between the rent and mortgage herself.

Ms David called on other landlords to hold rents if they could.

Landlord Maureen Pound had three investment properties she rented out in Melbourne and Queensland. Her real estate agent wanted her to raise the rent but she declined, preferring to support her tenants with housing certainty and stability.

Doing so also meant that "the longer they stay, the better it is for me as I do not have to go without rental income while new tenants are found (or pay advertising and re-letting fees).

When tenants leave, I may raise rent slightly to help cover my mortgages.

"Let's be real here, the rents do not cover mortgages, especially in current interest rates, so I do understand owners raising them and do not want to demonise them for doing so.

Ms Pound believed most property owners were not greedy but had large mortgages and expenses which they managed by raising rents.

"Just not a great strategy or overly fair, especially if it's

a big rise in my opinion, she said.

Property investor, data expert and accountant Moxin Reza had developed dozens of properties and helped other people build property portfolios of their own.

While cashflow and return on investment was always a focus, there was a limit before rental intake simply became greed, he said.

"From an investor's perspective, if you have a tenant who's been with you for some time and they're easy going, they're not creating a lot of repairs and maintenance, they're not causing a lot of strife and disruption and you've paid the mortgage down a bit, then you have an opportunity to hold them.

Landlords could charge higher rent "but you lose the luxury of having peace and quiet in your life.

A new tenant who paid a premium would demand a premium property and service, while a long-term quality tenant might take care of minor repairs such as changing tap washers and not complain about wear and tear to the property.

"They are not asking for the light bulbs to be changed – they'll just go out to Bunnings and pick one up themselves, Mr Reza said.

Tenants expected regular rental rises within reason, but the current rental market was becoming unaffordable.

"It's duck season for the investors, right? They can charge whatever they want. The environment that had fostered greed had been years in the making: lack of housing stock, weak government policy,

landlords who have overstretched on their mortgage investment and the banks who lent them money to buy two properties when they should have only bought one, he said.

Fast forward to today when interest rates had begun to rise.

Normally those investors would start selling properties and an avalanche of sales could prompt a housing bubble collapse.

However, that had not happened because rents continued to climb because of demand.

Many investors did not need to sell because their repayments were sitting at 6 per cent repayment or interest rate with an almost 7.5 per cent rental yield, Mr Reza said.

"It comes down to how much is enough.

"You don't need to be the next Elon Musk or Mark Zuckerberg to retire. You don't need to be greedy.

REIA president Leanne Pilkington said the fundamentals of the rental market were being dictated by too many people and not enough homes.

"... until these balance out it is unlikely to result in any improved conditions for renters.

Rental affordability (income to rent) was relatively stable over the past 20 years and had not followed the same trends as income to home loan repayments, Ms Pilkington said.

"Yes, rents have increased, but so too has our income.

Rental availability over affordability drove current market conditions, she said.

Vacancy rates were well under a healthy 3 per cent in every city across Australia and were likely to stay there for the near future with the national vacancy rate hovering at 1.4 per cent.

"We know cost of living is an issue, so we always encourage any renters experiencing difficulties to speak with their property manager and work together on a solution.

Australian Competition and Consumer Commission Raises Concerns Over Sigma Healthcare's Chemist Warehouse Acquisition



The Australian Competition and Consumer Commission has raised a range of "concerns" about the merger of Australian-listed Sigma Healthcare with Chemist Warehouse Group, Australia's largest pharmacy retailer with around 600 stores across the country.

This is a significant structural change for the pharmacy sector, involving the largest pharmacy chain by revenue merging with a major wholesaler of thousands of independent pharmacies that in turn compete against Chemist Warehouse," said ACCC Commissioner Stephen Ridgeway.

"We have identified a range of preliminary competition concerns, including at the retail level and as a result of the proposed integration of the combined company across wholesale and retail.

We want to hear from interested parties, including competitor pharmacies, as we continue this review."

Sigma is a prescription medicines wholesaler and distributor with a market capitalisation of approximately 2\$ billion.

The ACCC said under the deal, Sigma would acquire all of the shares in Chemist Warehouse in exchange for Sigma shares and a cash consideration of 700\$ million.

Upon completion of the proposed merger, Chemist Warehouse shareholders would retain 85.75 per cent of the combined ASX-listed entity, while Sigma shareholders would retain 14.25 per cent.

The transaction would create a uniquely vertically integrated combined business across multiple levels of the pharmaceutical supply chain," Mr Ridgeway said.

This new business model for the pharmacy sector could raise barriers to expansion or entry for competitors, potentially reducing competition.

The ACCC has heard a number of concerns about the impact that Chemist Warehouse has had on the pharmacy sector.

However, the ACCC focuses only on the competition impacts of the acquisition, rather than the pros and cons of different business models.

The key issue is whether the proposed acquisition would impair competition in the supply of pharmaceutical products."

The ACCC said it was concerned that the proposed acquisition could harm pharmacies currently supplied by Sigma, significantly reducing competition in the pharmaceutical retail business.

The ACCC added that Sigma currently has incentives to maximise wholesale sales, but that after the deal, the independent pharmacies it supplies would also be competitors to Chemist Warehouse.

The regulator also said it was concerned that the merger could enable Chemist Warehouse "to access and use commercially sensitive data relating to pharmacies supplied by Sigma, in a manner that would be detrimental to competition".

Mr Ridgeway said: "Following the acquisition, the combined company may be able to use insights from the data obtained to target, pre-empt and undermine Chemist Warehouse's pharmacies."

The ACCC said it had not reached a final decision on any of the issues above.

In a statement to the Australian Stock Exchange, Sigma said the ACCC's statement was "not unexpected".

"Sigma and Chemist Warehouse Group consider that there are sound arguments as to why the proposed merger does not reduce competition and will continue to engage with the ACCC to address its initial views and any potential concerns," the company said. Sigma CEO Vikesh Ramsunder said the company was cooperating with the ACCC in its review of the merger.

Treasurer Jim Chalmers gives final approval for ANZ takeover of Suncorp

ANZ Bank's 4.9\$bn takeover of Suncorp's banking arm has been given the tick of approval from Treasurer Jim Chalmers.

The massive deal comes after ANZ successfully overturned the nation's competition watchdog's opposition to the takeover when the Australian Competition Tribunal granted the deal.

"I received very clear advice from Treasury, APRA, ASIC and the Department of Home Affairs that it wouldn't be in the national interest to prohibit this transaction," Dr Chalmers said.

Dr Chalmers approved the transaction on Friday morning on the condition ANZ would retain a presence in regional Australia and

there will be no net job losses for three years.

The merger is also reliant upon ANZ committing to its reaching an agreement with Australia Post, on a commercial basis, to offer services to its customers.

ANZ chief executive Shayne Elliott said the deal will provide customers with greater choice.



Submission to the AEC argues Hotham is the 'most pragmatic division to abolish'

The Liberal Party is demanding the electorate of Hotham in Melbourne's south east be abolished in a desperate attempt to spare the seat Higgins.

The Australian Electoral Commission last month proposed axing Higgins and splitting it up across five neighbouring electorates as part of the Victorian redistribution.

The affluent electorate in Melbourne's inner east was held by Liberals, including former treasurer Peter Costello, until Labor MP Dr Michelle Ananda-Rajah unseated Katie Allen at the 2022 federal election. But the Victorian division says dividing the electorate five ways will split a "significant community of interest", ignore transit flows and access to significant health services.

In its submission to the AEC, it argues that Higgins has a "unique place" in electoral history, being the only division to have elected two prime ministers: Harold Holt and Sir John Gorton. Instead, it reasons that



Hotham – held by Home Affairs Minister Clare O'Neil – is the "most pragmatic division to abolish" because it is a disparate community.

"It stretches from the inner suburb of Malvern East to the outer suburb of Noble Park, two areas with no connection to each other," the submission states.

"The Division of Hotham shares boundaries with five other divisions. This allows significant room should it be abolished."

The party blasted an error in projected enrolment data, saying its submission would have advocated for

the abolition of Hotham if it had initially had access to accurate data.

Unlike the Liberals, Labor will not fight to retain its own seat of Higgins prompting uncertainty for first term MP Dr Ananda-Rajah.

It is instead expected to propose changes to the boundaries of Deakin and Menzies in Melbourne's east.

The marginal seats are held by Liberal MPs Michael Sukkar and Keith Wolahan respectively.

One proposal discussed internally would result in Labor securing Deakin and the Liberals locking in

Menzies.

Dr Ananda-Rajah is being urged to consider running in the seat, with sources saying she is an asset that can win multicultural votes.

The Liberals called for the AEC to re-examine the boundaries of Menzies to better align its Chinese, Italian and Greek communities.

It also objected to a portion of Burwood East being added from Chisholm to Deakin.

Other suggested changes include Prahran and Windsor being in Macnamara to "unite over 600 people of Jewish faith" amid a rise in anti-Semitism. Meanwhile, Labor has also considered changes to the electorate of Wills to help shore up Labor MP Peter Khalil's vote, after the draft redistribution proposed moving the boundaries to gain booths that support the Greens.

After losing an electorate in the redistribution, Victoria will hold 38 lower house seats at the next federal election.

Liberals poised to return to Parramatta Council in 2024 local government elections

The Liberals are poised to make a comeback in Parramatta with a former Lord Mayor Steven Issa among those considering a return to restore "experience" and "ambition" to the city amid the cost-of-living crisis.

The party restricted fielding candidates in the December 2021 council poll but is expected to allow representation in the September 14 local government elections.

Hopefuls have not been endorsed but nominations closed on Friday. Along with Mr Issa, it is understood Martin Zaiter – who served on the council between 2017 and 2021 – and incumbent independent Georgina Valjak will wave the Liberal flag with one party representative in each of the five wards.

Tanya Raffoul, who worked as a parliamentary adviser and chief of staff for former Liberal MP David Elliott, is also tipped to run for the party.

Cr Issa was a councillor from 2012 and 2021 and was still undecided if he would throw his hat in the ring but has been tempted to have another tilt.

"Over the last two years it feels like Parramatta's come to a grinding halt and we need experience back in the chamber to progress Parramatta, and understand how to deal with financial deficits without increasing the rates by 5.1 per cent particularly in a time of a cost-of-living crisis," he said.

"I think Parramatta's missed strategic policy direction, experienced governance and ambition."

It is understood former councillor Benjamin Barrak is forming a team and has been approached for comment.

Parramatta's federal Liberal candidate Katie Mullens said she did not "have any role or comment in relation to local government".

Former Liberal councillor Jean Pierre Abood has ruled out running again.

Outside the major two parties, the biggest tussle is expected to be in the Dundas ward between Our Local Community's Michelle Garrard and independent Kellie Darley, who has formed the Community Champions party.

Like all wards there will be a Labor and Liberal representative and most likely leave room for just one independent, signalling the battle to be locked between councillors Darley and Garrard. A defeat for Garrard could spell the end of a political dynasty with her father and sitting Cumberland councillor Paul Garrard serving in local government for 51 years, including several years as the Parramatta Lord Mayor.

Cr Garrard said "I like to think we're going to have a successful election" and did not believe councillor Dan Siviero's early exit from the Rosehill ward would harm her party's campaign.

"It gives the community a wider choice of candidate but we've got a proven track record," she said.

"For us, we've really started to build a brand and I like to think we're going to have a successful election."

Cr Darley – the co-founder of the popular Parra Parents online forum – formed her Community Champions last year and is likely to announce candidates in July.

"For me it was about providing the community with a genuine representation," she said.

"It was giving them an alternative to the major parties." Labor's Cameron Maclean said Cr Garrard's campaign was under threat from Cr Darley.

"Michelle's vote is under siege," he said.

"I have no qualms about saying I hope Kellie prevails. I think Kellie's been an incredibly visible councillor."

Cr Garrard laughed off the remarks and was confident she would be re-elected.

"I don't feel like my vote is under siege," she said.

"I've represented the community to the best of my ability since 2017 and I will continue to do that, and the votes are open to a democratic process."

Labor's Paul Noack has shut down rumours he will jump ship to the OLC – a rumour that emerged because he was unlikely to win preselection over Labor's Deputy Lord Mayor Patricia Procriv in the Rosehill ward.

"It's definitely untrue," he said. "I would never, ever do that."

Cr Garrard also rejected the rumours about him joining her party and confirmed Lee Malkoun would replace Mr Siviero as the OLC Rosehill candidate.

The St Patrick's Marist College Dundas teacher lives in Ryde but said he was involved with several sports clubs in the Parramatta area.

Along with the Cr Siviero's departure, Labor's Lord Mayor Pierre Esber will retire from the council after 25 years in the role, while the city's first Greens councillor Phil Bradley will run as No. 2 on the ticket.

Right-wing group asks Jewish donors for millions to target Greens

Advance, a right-wing version of the GetUp! activist group, is targeting Australia's Jewish community to fund a 5\$ million campaign against the Greens party, two Liberal Party sources said. But the "Greens Truth, powered by Advance" campaign focusing on the party's hostility towards Israel has upset Liberal Party officials, who say it may drive Greens voters to the Labor Party.

Over the past month, supporters of the Canberra-based Advance have emailed potential donors boasting that it was responsible for defeating the Voice referendum and promising to deploy the same tactics against the Greens.

"Left unchecked for decades, the Greens have the strongest brand of any political party in Australia," one letter says. "We need to deconstruct the Greens brand by telling the truth about what they really stand for, and we need to do this by targeting the cohort of Greens voters that are persuadable."



In a sign of tensions between the opposition and one of its main supporter groups, a senior Liberal Party official slammed the campaign. It really is cannibalising well-intentioned people who aren't happy with Labor," he said.

"When Advance runs things, the business model is to get money and then to come up with a campaign that appeals to people giving the money. It is not necessarily the business model to try and change the vote."

Initial budget

An Advance spokesman said 5107 people had contributed to the campaign since it began last month.

We've been travelling across the nation talking to as many supporters as possible about the Greens Truth campaign," he said. "There is an initial 5\$ million budget for this campaign ahead of the federal election."

A registered third-party campaign group, Advance is independent of the Coalition but supports its candidates.

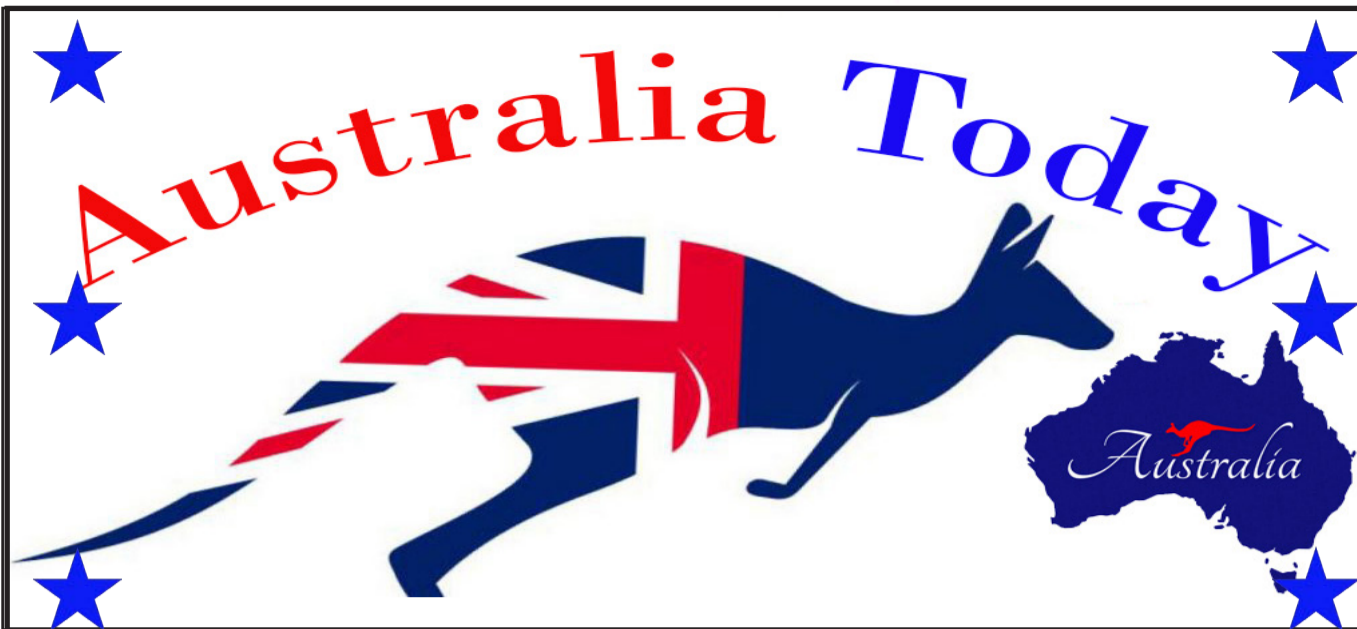
Advance was formed in 2018 to counter GetUp!, a Labor-associated group that deploys volunteers during election campaigns. Advance claims to have 32,000 donors and 23 permanent staff.

In a by-election in the Victorian seat of Dunkley three months ago,

Advance campaigned on the threat from illegal immigration while the government promoted tax cuts. The Liberal candidate received a 3.6 per cent swing, which wasn't enough to win the seat and was seen as a failure of Mr Dutton to win over suburban voters.

Advance wants to play a big role in the federal election. A -19page brochure distributed to potential donors states that Advance enlisted 18,000 volunteers during the Voice referendum, made 59,000 phone calls and produced ads seen 43 million times on TikTok, including one critical of Thomas Mayo, an official from the Maritime Union of Australia and Voice campaigner.

Advance was responsible for converting support for the proposal from 65 per cent to 60 per cent against, the brochure says, a claim that has annoyed some Liberals. Many believe party leader Peter Dutton's decision to oppose an Indigenous advisory body was the main reason for its defeat.



All News About Australia

Established in 2020
ABN: 44 739 785 281

www.australiatoday.press
Email: media@australiatoday.press
www.facebook.com/australiatoda
www.twitter.com/australia2day
www.youtube.com/@aandemediaaustralia
WhatsApp: 0449 146 961

CEO: Dr. Sam Nan

Saturday 29 June 2024 No. 171

Take it for free, to know the truth

English and Arabic News

Australia is Solomon Islands' preferred partner, says Albanese

Solomon Islands Prime Minister Jeremiah Manele has arrived in Canberra on his first overseas trip since taking office last month.

His trip is the first state visit to any country by the new leader of the Pacific island nation since taking office following elections in May.

The week-long visit underscores Australia's position as the Solomon Islands' key partner, amid heightened tensions in the Pacific.

At a joint press conference, Prime Minister Anthony Albanese said Australia and the Solomon Islands had an "interconnected future".

"We share one region, one ocean, and a shared history of cooperation," he said.

Solomon Islands Prime Minister Jeremiah Manele said Australia was Solomon Islands' preferred partner.

The two leaders discussed a range of areas including health and climate change, but security was a top priority in their conversation.

Albanese responded directly to a request for more support in ongoing police and defence cooperation programmes.

"Prime Minister Manele raised with me his proposal to increase the size of the Solomon Islands Police Force to 3,000 officers as a first step to enhance security and stability in the Solomon Islands, and discussions continued on how this request could enhance sovereignty and regional stability and work together on the next steps.

This includes a new three-tier security arrangement, which a joint statement said would



help the Solomon Islands "reduce its dependence on external partners."

Tensions have been high since Mr Manele's predecessor, Manasseh Sogovare, signed a security agreement with China in 2022, bringing in Chinese police teams to help with training.

The Solomon Islands has suffered bouts of unrest in recent years, with Australia deploying defence and police personnel to Honiara to restore order.

Mr Manele wants to double the size of the Royal Solomon Islands Police Force (RSIPF) from 1,500 to 3,000 over a decade "as a first step to enhance security and stability in the Solomon Islands," Mr Albanese told a joint news conference.

"We have tasked ministers and officials to continue discussions on how this request can enhance regional sovereignty and security, and to work together on the next steps," he said.

The prime minister also stressed that Australia wants the "Pacific family" to take care of security in the region - a framework the government regularly uses to try to exclude Beijing.

Manele praised Australia for its assistance in development

and security during the press conference, but also acknowledged Australia's concerns about China's role in policing.

"We have had very frank discussions, and I have taken Australia's concerns into account in some of these areas and we will report to cabinet on the way forward," he said.

In separate remarks, Manele said he had "heard" Australia's concerns on the issue, saying: "On the security arrangements, I know very well where you are in terms of Australia's interests, and on Australia's concerns, on security."

In a joint statement, the two leaders said the Solomon Islands had agreed to a new "three-tier" arrangement to guide its security policy that appeared to exclude outside countries, including China.

Under the new arrangement, the Solomon Islands will address security issues first through its own police, then with assistance from Melanesian Spearhead Group countries and finally with support from Pacific Islands Forum countries.

But it is not clear exactly how this new framework will guide Honiara in the future, and Manele appeared to suggest during the press conference

that he still sees a place for China in training the Solomon Islands police.

"Our security partnerships, including with China, are inward-looking, and we are trying to address internal security challenges," he said.

"Of course, we recognise that our partners China and Australia also have strategic interests.

In our case, we see security through a development lens.

"As a country, we have broader and deeper development interests and it is important to work with all partners to address these development challenges going forward."

Manele has previously indicated that he will ask Australia and other partners for budgetary and other financial support to help the Solomon Islands, which is struggling with a weak economy.

But Manele and Albanese did not say whether they had discussed any specific budgetary assistance or loans. Manele stressed that he wants to focus on building the country's private sector and boosting exports.

"In the future, I think creating sustainable jobs in the Solomon Islands is very important and our focus is on the productive sector: forestry, fisheries, tourism and mining," he said.

The Solomon Islands Prime Minister will then head to China for a long visit, before travelling to Tokyo for a meeting of Pacific Island nations with the Japanese Prime Minister and senior officials.

The Cat and the Lion Game



By/ Sam Nan

I read a story about Fatima Beyman, a Labour senator, who publicly expressed her anger at the strike in southern Gaza that killed 35 people. Beyman described the Israeli strike on a refugee camp in Rafah as "deplorable", calling on her government to stop trade with Israel and recognise a Palestinian state.

The strange thing is that Beyman's voice was not raised, or even heard at all, when the terrorist group Hamas blew up an Israeli army convoy, on Saturday, as Arabs usually do when they are at war with Israel.

I have not seen or read a story that tells the truth that the strike carried out by Israel was nothing more than a response to the terrorist acts carried out by the terrorist organization Hamas, which is hiding among the Palestinians, and the Palestinian people protect them because they see them as "protectors of the homeland and religion".

No one knows whether Biman wants to recognize a Palestinian state on the basis that it is a state governed by a civil government law, or a people led by a terrorist organization, and satisfied to be governed by this organization?

And does Biman want, «according to the information she has received,» that Hamas strikes and bombards Israel with shells, but that the latter has no right to respond to this deadly strike? Isn't this favoritism and double standards?

The matter did not stop with Fatima Biman alone, as she is like many others who are deceived by the idea that the Jews are the most hostile and must be fought, but the matter also extends to those who understand the truth «unfortunately,» and I mean by them some media professionals, who rant the same flattering words, and publish opinions that support the idea, «The terrorists have the right to strike the Israelis, and the latter has no right to respond to these strikes.»

I am truly surprised by those people, is all this due to fear of those who encourage terrorism, or is it a compliment to them because they are like them? Or are there common interests, common trade, and advertisements in their newspapers that make them prisoners of supporting terrorist ideology.

I will ask a question that I have asked many times before: If Israel agreed to peace and the division of the land, would the Palestinians and the "Arabs" agree to this division? Or would it be a truce for them to prepare another strike and bombing that would devastate Israel?

Doesn't history prove what I say is true? Haven't there been many times when Israel respected the truce in preparation for peace and reconciliation, but the Palestinians struck and bombed them? So why should we get angry if the Israeli army responds to the Palestinian bombing of them?

And if one of you says that the strike carried out by the Palestinians causes minor losses to the Israeli army and the response should be similar..

I ask you a question, O wise man, is quarreling with a lion an easy matter?

If you insulted a lion and hit him, do you think he would respond in kind?

So why do you teach your children "religiously" that they should hate Jews?

This will of course push them to strike the Israeli marches that are marching in the streets.

And if one of you says that the incitement to fight the Jews written in your constitution was a historical matter 14 centuries ago, why don't you publicly admit that this written text is not useful for this time and that you should live in peace with the Jews?

And you, the media people who love at the expense of the truth, wouldn't it be better for you to write to those who advertise in the pages of your newspapers for thousands of dollars, that they should start spreading peace themselves and teach future generations that hate speech does not exist in the souls of the Jews, but rather in their constitution, and they should change the written hate speech to a speech of peace.

Can a single media person dispense with paid advertising and boldly publish the absolute truth, which is that what was written 14 centuries ago is not useful for our time, and we must admit that peace with the Jews calls for progress and prosperity?

But what can I say? Truly, the love of money is the root of all evil, O respected media people.

You preferred common interests and the money paid to you, over speaking the truth, or perhaps you are excused, for fear is the master of your morals, and it is what leads you. Try once, to call the enemies of Israel to peace, and test their reaction. Try once to spread the truth and motivate the Palestinians to peace, and you will find peace bearing fruit for both countries.

Australia changes work visas for temporary migrants

From 1 July 2024, there will be some changes to the conditions of visas 8607, 8107 and 8608 in response to the Australian Government's Migration Strategy.

These changes address the commitment to help tackle worker exploitation and boost productivity. Enhancements have been made to support labour market mobility for temporary migrants holding the following visas:

Temporary Work (Skilled) visa (subclass 457)
Temporary Skill Shortage visa (subclass 482)

Skilled Employer-Sponsored Regional (Temporary) visa (subclass 494).

Holders of these visas who stop working with their sponsoring employer will have more time to find a new sponsor, apply for a different visa or arrange to leave Australia. Holders of these visas will have up to: 180 days at a time, or a maximum of 365 days across the entire visa period. During this time, visa holders can work for other employers. This includes working in occupations not included in the recently approved sponsorship nomination.

This will ensure that visa holders are able to support themselves while they seek a new sponsor.

Unless exempt, a visa holder cannot work for another employer unless they cease working for their sponsoring employer.

Visa holders must remain in their nominated occupation while working for their current sponsor.

Sponsors must still notify the Department if there is any change in situation within 28 days.

This includes the cessation of sponsorship or the visa holder's resignation. You can find more

information in the Sponsorship Obligations for Standard Business Sponsors.

Visa holders may not undertake any work that is inconsistent with any license or registration required for their nominated occupation. This includes any conditions or requirements to which they are subject. The changes apply to current visa holders, as well as those who obtained a visa on or after 1 July 2024. Any periods in which the visa holder stopped working for their sponsor before 1 July 2024 will not count towards the new time periods.